I- 04337 500Rs.

00AA 070774

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

দানপত্র দলিল :-

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১,০০,০০০, টাকা ।

****

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী গৌর গোপাল রায়, পিতা মৃত পার্বতী চরণ রায়,
জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজিবী, সাকিন
৭৪।৬ পূর্বচল মেইন রোড, থানা - কসবা, কলকাতা -
৭০০০৭৮।

দানপত্র দাতা :-

১। শ্রী ননী গোপাল রায়, পিতা মৃত পার্বতী চরণ রায়,
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ৭৪,১৯২ পূর্বচল মেইন রোড,
থানা কসবা, কলকাতা - ৭০০০৭৮ ।

No... 3856 ... Date ... 21/7/05

Sold to ... Alok Sefai Adv

of ... Alipur police court p/122

Rupees Swd ...

Sunil Kr. Das
Stamp Vendor
Alipore Collectorate
South 24 Pgs.

1-30 ... 22nd
Jul 05 3856 — 300
— 510
— 510
— 510
— 510
Roy
Addl. Sub Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

1. Execution is admitted by Nani Gopal Roy 1,2,3 S/o Lt Pashupati Charan Roy 43/13 Purbachal Main Rd. P.S. Kasba

[illegible Bengali handwriting] 22

7730

2. Nitya Gopal Roy of 74/13

[illegible Bengali handwriting]

2. Gouro Gopal Roy Purbachal Main Road of 74/6 Purbachal Main Road Service + Business

7735

Nitya Gopal Roy

7731

[illegible Bengali handwriting]

Bikash Roy
74/12 P.M. Rd
Kol-78

Bikash Roy
S/o ...
74/12 P.M. Rd
Kol - 78
by Profession ...

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ টাকা Rs.500

পাঁচ শত টাকা FIVE HUNDRED RUPEES

00AA 070776

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

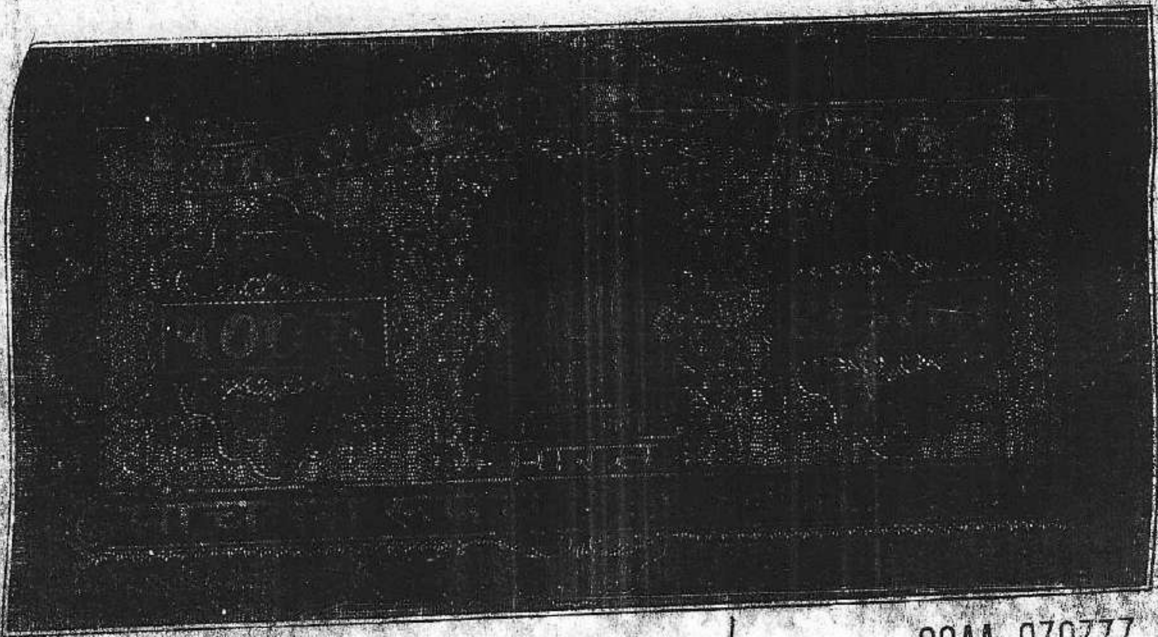
(২)

দানপত্র দাতা :

২। শ্রী নিত্যগোপাল রায়, পিতা মৃত পার্বতী চরণ রায়
জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজিবী, সাকিন - ৭৪।১৩
পূর্ব্বাচল মেইন রোড, থানা - কসবা, কলকাতা - ৭০০০৭৮।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ৩ কাঠা ১ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির অবিভক্ত ২।৩ অংশ অর্থাৎ ২ কাঠা ৩৪ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি জমা যায় যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

500Rs.



00AA 070777

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৩)

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎ পরে যাদবপুর, হাল কসবা, সাব রেজেস্ট্রি অফিস সাবেক আলিপুর হাল শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, জেলা কালেক্টারীর ১৬, ১৩ ও ১২ নম্বর তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১ মৌজা গড়ফা গ্রামে হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৬ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ও হাল ৭ ও ২৬২ নম্বর খতিয়ানে সাবেক ১৪২১ হাল ১৭২১ নম্বর দাগে ১একর ৩৪ শতক জমি জমা আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা গ্রহীতা এবং আমাদের অপর ভ্রাতাদিগের মাতা ঠাকুরানী অধুনা মৃতা শচীরানী রায় মহাশয়ার বহুকালের ভোগদখলীয় স্বত্ব দখলীয় ও নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকে। তাহার মৃত্যুর পূর্বেই তাহার স্বামী পরলোকগমন করায় এবং তৎ পরে তিনি বিগত ইংরাজী ২২।০৫।৭৮ সাল তারিখে পরলোকগমন করায়

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ টা. Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

00AA 070778

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতাদ্বয় এবং গ্রহীতা মোট তিন ভ্রাতা এবং আমাদের ভগিনী মায়া রানী দাস তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালিতে ভোগদখলিকার নিযুক্ত থাকাকালীন অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলের সুবিধার্থে আমরা ভ্রাতাগণ ও উক্ত ভগিনী মিলিত ভাবে বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালের ১৪ই মার্চ আলিপুর দিঃ সাব রেজেস্ট্রি অফিসে রেজেস্ট্রিকৃত বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালের ১নং বহির ১২নম্বর ভলুমের ১হইতে ৮ নং পাতায় লিখিত ৩৯০১ নম্বর আপোষ বণ্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বণ্টন করিয়া লই ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বণ্টন নামা দলিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাদ্বয় এবং গ্রহীতা যৌথভাবে প্রথম পক্ষরূপে পক্ষভুক্ত হইয়া উক্ত দলিলের ।খ। তপশীলে বর্ণিত

500Rs.

00AA 070775

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

(৫)

আর, এস ১৭২১নং দাগে ১একর ০২শতক জমি জমা ও আরও অন্যান্য দাগের জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা ভ্রাতাগণ যৌথভাবে ভোগদখলিকার নিযুক্ত হই। প্রকাশ থাকে যে ইতিপূর্বে বিভিন্ন সময় আর্থিক কারণে আমরা ভ্রাতাগণ যৌথভাবে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে বেশ কিছু সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে বর্তমানে অবশিষ্ট ৩ তিন কাঠা ১ ছটাক ০৬ ছয় স্কোয়ার ফিট জমি জমা আমরা যৌথভাবে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিলের দানপত্র দাতাদ্বয় উক্ত ৩ কাঠা ১ ছটাক ০৬ ছয় বর্গফুট জমি জমার অবিভক্ত ২।৩ অংশের অর্থাৎ কমবেশ ২ কাঠা ৩৪ বর্গফুট জমি জমার মালিক হইতেছি।

আপনি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র দাতাদের আমাদের কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ, তুমি আমাদের অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি কর, আমিরাও তোমাকে স্নেহ করি ও ভালবাসি, ভবিষ্যতে তোমার বসবাস বিষয়ে যাহাতে কোন অসুবিধা না হয় সেইকথা বিবেচনা করিয়া আমরা দাতাদ্বয় যৌথভাবে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ১ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি জমাতে আমাদের অবিভক্ত ২।৩ অর্থাৎ অর্থাৎ ২ কাঠা ৩৪ বর্গফুট খালি জমি জমার সায় যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি তোমাকে আমাদের স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ দান করিতে চাহিলে তুমি আমাদের স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহা অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাতে বর্তাইল এবং তুমি আমাদের নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত ২।৩ এবং তোমার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত এবং পরবর্তী কালে আপোষ বণ্টন সূত্রে প্রাপ্ত ১।৩ অংশ অর্থাৎ সমুদয় অংশের মালিক নিযুক্ত হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে তোমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান পণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিন কালে আমরা কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান পণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

(৭)

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আমরা ইতিপূর্বে যৌথ ভাবে বা একক ভাবে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই। উহা কোন খালি খোকর্দ্দ বার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় অদ্য তারিখে তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতার হিসাবে আমরা যে কোনপ্রকার সংশোধন ও পোষক দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজেস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী · 22/শে জুলাই ২০০৫
৫ই শ্রাবণ ১৪১২,

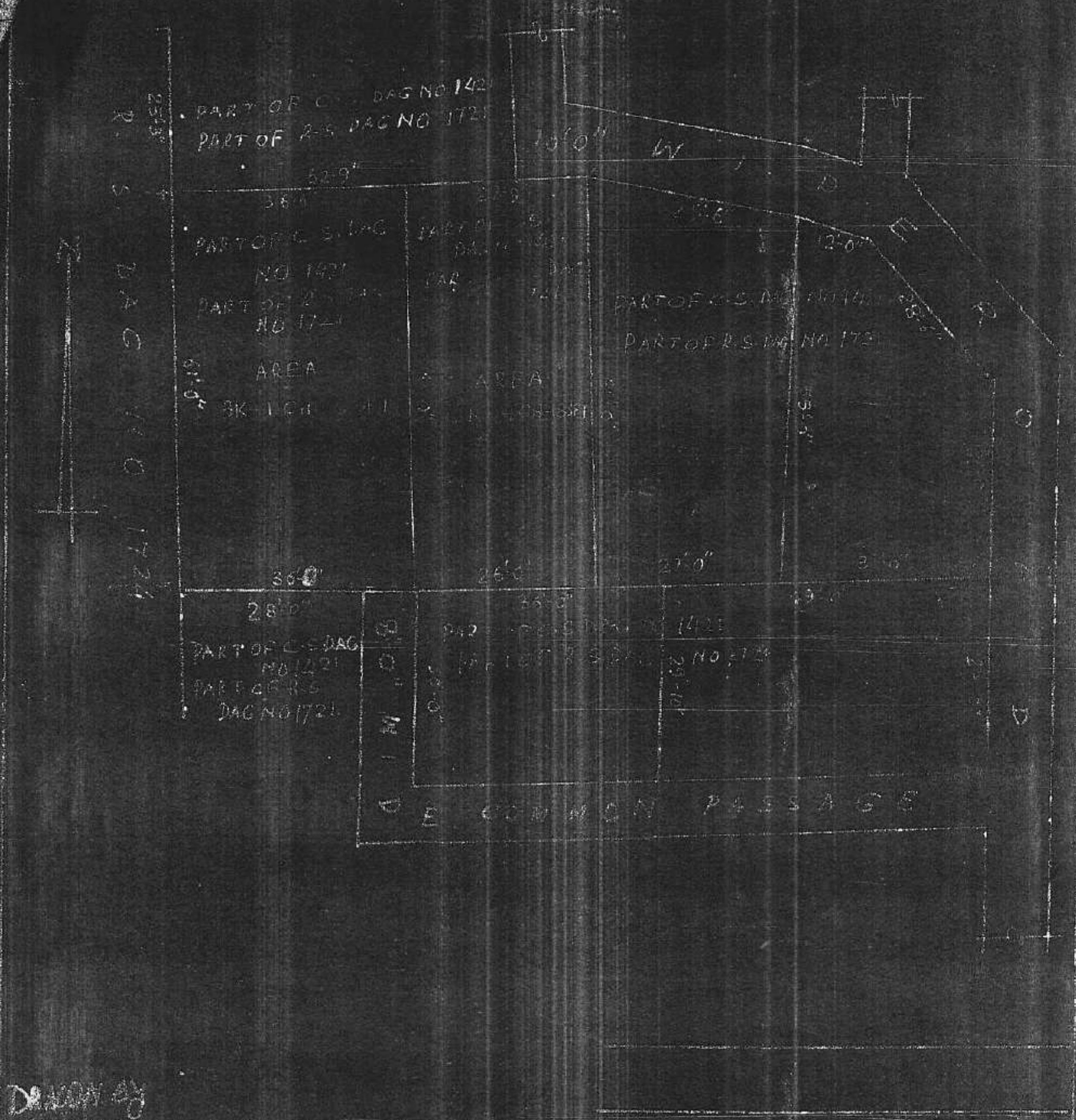
তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, পরে যাদবপুর, হাল কসবা, সাবরেজেস্ট্রি অফিস সাবেক আলিপুর, হাল শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, জেলা কালেকটারীর ১০, ১৩ ও ১২ নম্বর তৌজীভুক্ত, জে: এল: নং ১১, রে: সা: নং ১, মৌজা গড়ফা গ্রামে হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ও হাল ৭ ও ২৬২ নম্বর খতিয়ানে সাবেক ১৪২১ হাল ১৭২১ দাগের

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO 1421 CORRESPONDING TO PART OF R.S. DAG NO 1721 UNDER MOUZA GAREA J.L. NO 10 R.S. NO 2 R.S. KHATIAN NO 1 26 UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION IN P.S KASBA DIST- SOUTH 24 PGS UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION WARD NO 106 JADAVPUR UNIT KOLKATA-700078

SCALE 1IN=20FT

LAND AREA SHOWN IN RED BORDER AS THD



DRAWN BY

DONOR'S SIGNATURE

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Nity Gopal Roy

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name Gour Gopal Roy

Signature [illegible]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

শত একুশ নম্বর দাগে ৩ তিন কাঠা ১এক ছটাক ৬ছয় বর্গফুট শালি জমি যায় যাতা-য়াতের পথের ইজমেণ্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি মধ্যে আমাদের নিজাংশে প্রাপ্ত ২।৩ অংশ কমবেশ ২ দুই কাঠা ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট শালি জমি যায় যাতায়াতের পথের ইজমেণ্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সমুদয় সম্পত্তি প্রদর্শিত হইল, অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা পয়সা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ২৪পরগণা কালেকটার বাহাদুর সরকার সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় ।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে : - ১৭২১ দাগের জমি । দক্ষিণে : - ১৭২১ দাগের জমি ৮ ফুট রাস্তা।
পূর্বে : - ১৭২১ দাগের জমি । পশ্চিমে : - তাপস পাল ও মদন মহাজনের বাড়ী

আমি আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতাদের দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।
[illegible]

ইসাদী :-
1) [illegible]
98/22 [illegible]
কলি - 78

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]
Alipore police court
Kol - 27

2) [illegible]
74/12 purbachal [illegible]
Kol - 78

টাইপকারক :-
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭।